



## Communauté de communes du canton de Saint-Malo-de-la-Lande

Président de l'EPCI : M. Yves MICHEL, maire de Tourville-sur-Sienne.

### Géographie

**Périmètre** : 13 communes  
**Population** : 10 559 habitants en 2011  
**Superficie** : 98,9 km<sup>2</sup>  
**Densité** : 107 habitants / km<sup>2</sup> (Manche : 84)

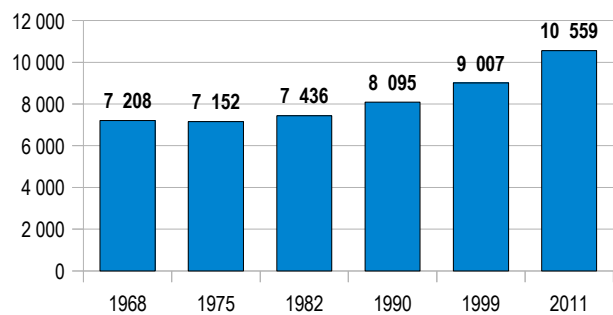
#### Organisation territoriale :

L'EPCI ne comprend qu'une unité urbaine : Agon-Coutainville (7 209 habitants en 2011, au 8<sup>ème</sup> rang des 23 villes de la Manche). Elle regroupe Agon-Coutainville, Blainville-sur-Mer, Gouville-sur-Mer, Tourville-sur-Sienne. Les 9 autres communes sont rurales.  
68 % de la population est rurale (Manche : 48%).

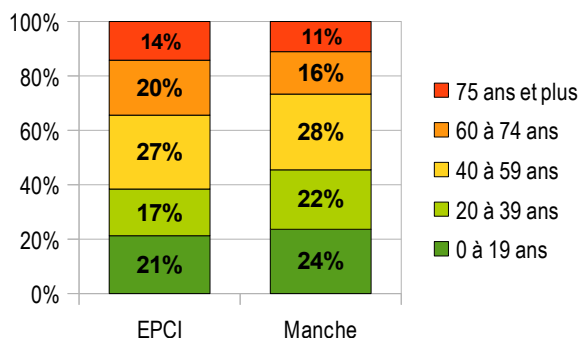
(voir le détail des communes page 3)

### Démographie

#### Évolution de la population depuis 1968 :



#### La structure par âge en 2009 :



#### Soldes naturel et migratoire 1999-2009 :

Évolution annuelle	EPCI	Manche
Solde naturel	- 2,7 ‰	+ 1,3 ‰
Solde migratoire	+ 19,1 ‰	+ 2,0 ‰

Source : INSEE

#### Évolution des classes d'âges entre 1999 et 2009 :

Territoire	0 à 19 ans	20 à 39 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	75 ans et plus
EPCI	+15,7%	-9,6%	+34,6%	+11,7%	+37,4%
Manche	-2,6%	-11,0%	+15,7%	-0,4%	+33,3%

### Économie

#### Agriculture (source : déclarations PAC)

**Surface Agricole Utilisée (SAU) 2012** : 6 199 ha, 62,7 % du territoire (Manche : 69,7 %)

**Exploitations de plus de 15 ha** : 84 en 2012.

**Surface moyenne** : 81,5 ha (Manche : 77 ha).

**Autres activités** : conchyliculture, tourisme.

#### Répartition des emplois par secteurs d'activités en 2009 :

Secteur	Nombre d'emplois	Répartition			évolution 1999-2009		
		EPCI	Manche	France	EPCI	Manche	France
Agriculture, sylviculture, pêche	652	24%	7%	3%	-9%	-21%	-17%
Industrie	175	7%	18%	14%	-20%	-1%	-12%
Construction	232	9%	9%	7%	-11%	40%	32%
Commerce, transports, service	1 033	39%	35%	45%	38%	13%	20%
Administration publique, ... (*)	578	22%	31%	31%	53%	14%	19%
<b>TOTAL</b>	<b>2 670</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>15%</b>	<b>9%</b>	<b>13%</b>

Source : INSEE (\*) Administration publique, enseignement, santé, action sociale

**Revenu moyen net déclaré par foyer fiscal en 2009** :  
24 085 € (Manche : 20 570 €)

**Part des foyers fiscaux imposés en 2009** : 52,9 %  
(Manche : 48,4 %).

Source : INSEE

**Entreprises de plus de 50 salariés** : 2 en 2010.  
(Manche : 470)

#### Tourisme (source : Conseil Général)

Capacités d'accueil touristiques en 2012		Part/secteur	
		EPCI	Manche
Lits marchands	6 463	27%	28%
dont hôtellerie de plein air	4 403	18%	18%
Lits en résidence secondaire	17 560	73%	72%
<b>Total lits touristiques</b>	<b>24 023</b>		

## Urbanisme et planification

Le territoire de l'EPCI est couvert par le **SCOT du Centre-Manche-Ouest**, approuvé le 12 février 2010.

Lien vers le site du Pays de Coutances: <http://www.paysdecoutances.fr/>

### Documents opposables :

Lien vers la carte de suivi des documents d'urbanisme : [http://www.manche.gouv.fr/content/download/16060/94942/file/AV\\_PROC\\_DOCURBA.pdf](http://www.manche.gouv.fr/content/download/16060/94942/file/AV_PROC_DOCURBA.pdf)

## Logement

### Le parc de logements en 2010 (source : INSEE)

Total : 8 646 logements

### Ventilation :

	EPCI	Manche
Résidences principales	56%	78%
Résidences secondaires et logements occasionnels	39%	15%
Logements vacants	4%	7%

### Type d'habitation :

Individuel : 89 % (79 % pour la Manche)

Collectif : 6 % (19 % pour la Manche)

Autres\* : 5 % (2 % pour la Manche)

\* Logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes.

### Age :

Logements en 2008 selon la période d'achèvement (construits avant 2006)

	Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1981	De 1982 à 1989	De 1990 à 1998	De 1999 à 2005
EPCI	35%	21%	13%	9%	12%	11%
Manche	40%	24%	12%	10%	7%	7%

### Statut d'occupation (résidences principales) :

	Propriétaires	Locataires	Logés gratuitement
EPCI	74%	24%	2%
Manche	62%	36%	2%

Rythme annuel d'évolution du parc entre 1999 et 2010 : 1,7 %

(1,2 % pour la Manche)

### Le parc locatif social en 2012 (source : enquête RPLS 2012)

Total : 275 logements (0,7 % du PLS départemental)

Part des logements individuels : 98 % (Manche : 40 %)

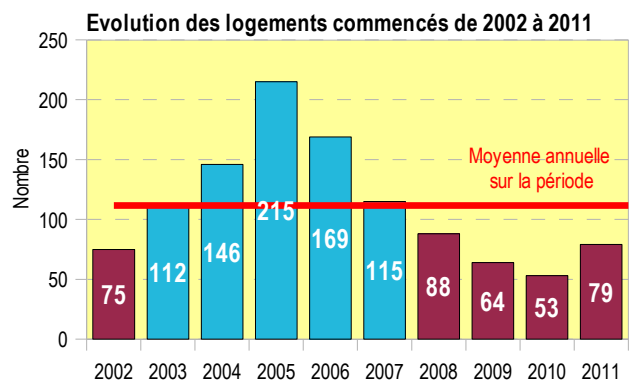
Taux de vacance globale : 2,5 % (Manche : 4,2 %)

Nombre de logements sociaux pour 1 000 habitants : 26 (Manche : 74)

### L'activité de construction de 2002 à 2011

(source : Sitedel – données en dates réelles)

Total : 1 116 logements commencés.



En bleu, les années qui présentent un nombre de logements commencés supérieur à la moyenne annuelle sur la période.

## Risques & Environnement

### Risques (Source : DDTM)

#### - Plan de prévention des risques naturels :

aucun

#### - Plan de prévention des risques technologiques :

aucun

### Environnement (sources : DDTM, DREAL)

#### Zonages environnementaux :

Zone Natura 2000	oui
Site classé	oui
Convention RAMSAR (préservation des zones humides)	non
Réserve naturelle	non
Parc Naturel Régional	non
Aire d'alimentation de captage d'eau	non
Zone vulnérable (pollution nitrates)	oui
Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE)	oui

## Détail des communes

code INSEE	Commune	Démographie	Economie		Agriculture	Risques	
		Population municipale 2011 (INSEE)	Potentiel fiscal 2013 (PF 4 taxes) (Préfecture)	Revenu médian 2009 par ménage (INSEE)	Part de la SAU (PAC 2012) (DDTM)	PPR approuvé (DDTM)	PPR prescrit, en cours (DDTM)
50003	AGON-COUTAINVILLE	2 842	2 881 120 €	27 504 €	31,8%	-	-
50007	ANCTEVILLE	253	65 436 €	22 800 €	79,1%	-	-
50058	BLAINVILLE-SUR-MER	1 569	850 497 €	27 960 €	53,9%	-	-
50061	BOISROGER	200	56 645 €	22 967 €	78,4%	-	-
50072	BRAINVILLE	217	57 026 €	31 749 €	79,4%	-	-
50215	GOUVILLE-SUR-MER	2 023	848 768 €	27 385 €	46,4%	-	-
50219	GRATOT	659	222 674 €	33 419 €	74,0%	-	-
50243	HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE	542	152 682 €	26 904 €	68,4%	-	-
50354	MONT SURVENT	347	104 693 €	27 526 €	76,1%	-	-
50506	SAINTE-MALO-DE-LA-LANDE	478	118 219 €	28 173 €	68,3%	-	-
50573	SERMGNY	203	48 113 €	32 037 €	76,0%	-	-
50603	TOURVILLE-SUR-SIENNE	775	229 616 €	28 303 €	67,8%	-	-
50624	LA VENDELEE	451	105 760 €	31 288 €	74,3%	-	-

# COMMUNAUTE DE COMMUNES DE SAINT-MALO-DE-LA-LANDE

## Caractéristiques du territoire

